

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

5/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____,

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "05" июня 2015 г. _

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

5/2

по улице:

Плеханова

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 572,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 572,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 430,66	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 572,50	кв.м	2,01	9 191,33	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,50	кв.м	4,30	19 663,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 572,50	кв.м	4,60	21 034,88	
текущий ремонт по плану : 4572,8*3,18 =14540,55 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
смена запорной арматуры на системе водоснабжения 2 м/кам.					
-смена участка трубопровода на системе водоснабжения 2 м/кам			руб.	15 716,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,80	кв.м	2,32	10 608,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 572,80	кв.м	0,71	3 246,84
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,80	кв.м	5,66	25 882,03

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1 214,0000	кВт	5,15	6 252,10
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	69,9413	куб.м	37,82	2 645,18
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	69,9459	куб.м	38,47	2 690,82
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,7968	Гкал.	1 683,50	3 024,97
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 572,80	кв.м	0,70	3 200,96
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 572,80	кв.м	0,10	457,28
ИТОГО по факту					123 614,33

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **123 614,33** руб.
Сто двадцать три тыс. шестьсот четырнадцать руб. 33 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)