

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №_б/н_ от "_05_" июня_2015 г._

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 572,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 572,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 430,66	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 572,50	кв.м	2,01	9 191,33	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления; водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,50	кв.м	4,30	19 663,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 572,50	кв.м	4,60	21 034,88	
текущий ремонт по плану : 4572,8*3,18 =14540,55 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,80	руб.	8 000,00	
- Удаление деревьев -1 п	Форма КС-2				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,80	кв.м	2,32	10 608,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 572,80	кв.м	0,71	3 246,84

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,80	кв.м	5,66	25 882,03
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	3,0197	Гкал.	1 683,50	5 083,73
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 572,80	кв.м	0,70	3 200,96
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 572,80	кв.м	0,10	457,28
ИТОГО по факту					106 368,99

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **106 368,99** руб. Сто шесть тыс. триста шестьдесят восемь руб. 99 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)