

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №\_б/н\_ от "\_05\_" июня 2015 г.\_

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 572,50

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 572,50

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненных работ (оказанных услуг), в рубля
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "</b>	в соответствии с условиями Договора управления		<b>13,03</b>	<b>59 583,57</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 572,50	кв.м	1,85	8 459,13
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 572,50	кв.м	3,96	18 107,10
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 572,50	кв.м	4,26	19 478,85
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>4572,5*2,96 =13534,6 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<b>Форма КС-2</b>		
<b>снятие, проверка, установка водомера</b>			<b>руб.</b>	<b>2 451,00</b>
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 572,50	кв.м	2,18	9 968,70
<b>Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"</b> ООО	ежедневно 4 572,50	кв.м	0,71	3 246,84

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,50	кв.м	5,11	23 367,16
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	103,5050	куб.м	37,82	3 914,56
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	168,0606	куб.м	38,47	6 465,29
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,6590	Гкал.	1 683,50	4 476,47
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 572,50	кв.м	0,64	2 926,61
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 572,50	кв.м	0,10	457,28
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>103 318,99</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **103 318,99** руб.  
Сто три тыс. триста восемнадцать руб. 35 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)