

АКТ № 7приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Гуркина Владимира Григорьевича

являющегося собственником квартиры № _____

77, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения общего собрания собственников МКД от 29.09.2016

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "01" июля 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

5

по улице:

Плеханова

Общая площадь МКД, кв.м.:

11 578,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

48,90

общая площадь жилых помещений, кв.м

11 530,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" 000			14,43- жилые 10,78- нежил	166 378,46
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м		23 253,49
население	11 530,00		2,01	23 175,30
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		2,01	20,10
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		2,01	78,19
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		кв.м		49 746,27
население	11 530,00		4,30	49 579,00
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00			
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		4,30	167,27
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м		62 242,78
население	11 530,00		5,39	62 146,70
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00			
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		2,47	96,08
текущий ремонт по плану = 11530,03*2,73=31476,98 руб.				
смена запорной арматуры д .15,20-2,4,5 м/к		форма-КС 2		
-смена резьбы кв.1				
окраска бункеров мусоропровода 1,2,3,4,5,6 п			руб.	6 806,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	11 530,00	кв.м.	2,32	26 749,66
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		11 530,00	кв.м.	0,71	8 186,56
юридические лица		48,90	кв.м.	0,71	34,72
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	11 530,00	кв.м.	5,89	67 911,89
юридические лица	ежедневно	48,90	кв.м.	5,89	288,02
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	4,17	48 080,35
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 614,23
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 656,493	кВт./ч	5,15	34 280,94
юридические лица	ежедневно	28,231	кВт./ч	5,15	145,39
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 530,00	кв.м	0,55	6 342,01
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11 530,00	кв.м	0,09	1 037,71
ИТОГО по факту					336 720,02

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **336 720,02** руб. Триста тридцать шесть тыс. семьсот двадцать руб. 02 коп.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Гуркин В.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)