

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

**5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

Гуркина Владимира Григорьевича

доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

77, находящейся в данном многоквартирном  
решения общего собрания собственников МКД от 29.09.2016управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_б/н\_\_ от "\_\_01\_" июля 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**5**

по улице:

**Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.:

11 578,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

48,90

общая площадь жилых помещений, кв.м

11 530,00

| Наименование вида работы, услуги  | периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненно<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях |
|---|---|---|--|--|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО  |   |   | 13,35- жилые<br>10,8- нежил  | 154 480,02   |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания   |   | кв.м                                    |  | 21 402,47  |
| население   | 11 530,00   |   | 1,85   | 21 330,50  |
| юридические лица с уборкой придом. тер.   | 10,00   |   | 1,85   | 18,50  |
| юридические лица без уборки придом.тер.   | 38,90   |   | 1,85   | 71,97  |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) |   | кв.м                                    |  | 45 812,84  |
| население   | 11 530,00   |   | 3,96   | 45 658,80  |
| юридические лица с уборкой придом. тер.   | 10,00   |   |  |  |
| юридические лица без уборки придом.тер.   | 38,90   |   | 3,96   | 154,04   |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории  |   | кв.м                                    |  | 63 556,99  |
| население   | 11 530,00   |   | 5,50   | 63 415,00  |
| юридические лица с уборкой придом. тер.   | 10,00   |   |  |  |
| юридические лица без уборки придом.тер.   | 38,90   |   | 3,65   | 141,95   |
| <b>текущий ремонт по плану =<br/>11530,0*2,04=23521,2 руб.</b>  |   |   |  |  |



|   | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | форма-КС 2 |        |          |                   |
|---|--|------------|--------|----------|-------------------|
|   |  |            | руб.   |          |                   |
| -смена светильника 4п-1,2,9 эт  |  |            |        |          |                   |
| -заказ земли  |  |            |        |          |                   |
| -заказ песка  |  |            |        |          | 6 807,00          |
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"                                    | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 11 530,00  | кв.м.  | 2,18     | 25 135,48         |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"   | ежедневно  |            |        |          |                   |
| население   |  | 11 530,00  | кв.м.  | 0,71     | 8 186,56          |
| юридические лица  |  | 48,90      | кв.м.  | 0,71     | 34,72             |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"   |  |            |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 11 530,00  | кв.м.  | 5,29     | 60 993,87         |
| юридические лица  | ежедневно  | 48,90      | кв.м.  | 5,29     | 258,68            |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"                      | ежедневно  |            | кв.м.  | 3,85     | 44 391,12         |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно  | 5 лифтов   | кв.м.  | 0,14     | 1 614,23          |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.                            |  |            |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 5 138,629  | кВт./ч | 5,15     | 26 463,94         |
| юридические лица  | ежедневно  | 21,794     | кВт./ч | 5,15     | 112,24            |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"  |  |            |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -          | куб.м. | 37,82    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -          | куб.м. | 37,82    | -                 |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"   |  |            |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -          | куб.м. | 38,47    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -          | куб.м. | 38,47    | -                 |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"  |  |            |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -          | Гкал.  | 1 683,50 | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -          | Гкал.  | 1 683,50 | -                 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"                                 | ежегодно   | 11 530,00  | кв.м   | 0,52     | 5 995,60          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"  |  | 11 530,00  | кв.м   | 0,09     | 1 037,71          |
| <b>ИТОГО по факту</b>   |  |            |        |          | <b>311 803,44</b> |

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **311 803,44** руб. Триста одиннадцать тыс. восемьсот три руб. 44 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Гуркин В.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)