

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуркина Владимира Григорьевича
являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 29.09.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "01" июля 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 578,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 48,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 530,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО			13,35- жилые 10,8- нежил	154 480,02
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м		21 402,47
население	11 530,00		1,85	21 330,50
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		1,85	18,50
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		1,85	71,97
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		кв.м		45 812,84
население	11 530,00		3,96	45 658,80
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00			
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		3,96	154,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м		63 556,99
население	11 530,00		5,50	63 415,00
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00			
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		3,65	141,95
текущий ремонт по плану = 11530,0*2,04=23521,2 руб.		форма-КС 2		

Смена запорной арматуры на системе ХВС д.32- 1,3 п		Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
смена замков-2,4 м/к				руб.	2 967,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 530,00	кв.м.	2,18 25 135,48
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ООО	ежедневно			
население			11 530,00	кв.м.	0,71 8 186,56
юридические лица			48,90	кв.м.	0,71 34,72
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население		ежедневно	11 530,00	кв.м.	5,29 60 993,87
юридические лица		ежедневно	48,90	кв.м.	5,29 258,68
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"		ежедневно		кв.м.	3,85 44 391,12
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"		ежедневно	5 лифтов	кв.м.	0,14 1 614,23
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население		ежедневно	4 413,668	кВт./ч	5,15 22 730,39
юридические лица		ежедневно	18,718	кВт./ч	5,15 96,40
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население		ежедневно	-	куб.м.	37,82 -
юридические лица		ежедневно	-	куб.м.	37,82 -
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ООО				
население		ежедневно	-	куб.м.	38,47 -
юридические лица		ежедневно	-	куб.м.	38,47 -
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население		ежедневно	-	Гкал.	1 683,50 -
юридические лица		ежедневно	-	Гкал.	1 683,50 -
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"		ежегодно	11 530,00	кв.м	0,52 5 995,60
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"			11 530,00	кв.м	0,09 1 037,71
ИТОГО по факту					304 214,05

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **304 214,05** руб.

Триста четыре тыс. двести четырнадцать руб. 05 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Гуркин В.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)