

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 04 "06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.154,00**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **243,90**
общая площадь жилых помещений, кв.м **3.910,10**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			13,03 - жилая 10,26 - нежилая	53.451,06
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			7.767,98
население	3.910,10	кв.м	1,87	7.311,89
юридические лица	243,90	кв.м	1,87	456,09
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			16.616,00
население	3.910,10	кв.м	4,00	15.640,40
юридические лица	243,90	кв.м	4,00	975,60
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			17.549,85
население	3.910,10	кв.м	4,28	16.735,23
юридические лица	243,90	кв.м	3,34	814,63
текущий ремонтно плану : 4154*2,88 =11964,10 руб.				
- установка решетки на подвальный спуск-6л установка светодиодного светильника с датчиком движения 3 под. установка светодиодного светильника-3л тамбур	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		
			руб.	7.399,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.910,10	руб.	2,18
				8.524,03

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		3,910,10	кв.м	0,71	2,776,17
юридические лица		243,90	кв.м	0,71	173,17
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3,910,10	кв.м.	5,03	19,667,84
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,03	1,226,82
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3,444,085	кВт/ч	5,15	17,737,04
юридические лица	ежедневно	214,831	кВт/ч	5,15	1,106,38
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	32,413	куб.м.	37,82	1,225,86
юридические лица	ежедневно	2,020	куб.м.	37,82	76,40
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	32,414	куб.м.	38,47	1,246,97
юридические лица	ежедневно	2,022	куб.м.	38,47	77,78
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал	1,683,50	1,401,92
юридические лица	ежедневно	0,052	Гкал	1,683,50	87,54
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3,910,10	кв.м	0,70	2,737,08
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3,910,10	кв.м	0,12	469,19
ИТОГО по факту					107.867,02

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **107.867.02** руб.

Сто семь тыс. восемьсот шестьдесят семь руб. 02 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)