

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль месяц 2023 года**

г. Асбест "31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "04" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.:	4 154,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	243,90
общая площадь жилых помещений, кв.м	3 910,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>			14,09 - жилая 9,94 - нежилая	55 093,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			8 286,13	
население		3 910,10	кв.м	2,01	7 859,30
юридические лица		243,90	кв.м	1,75	426,83
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			17 862,20	
население		3 910,10	кв.м	4,30	16 813,43
юридические лица		243,90	кв.м	4,30	1 048,77
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			18 564,73	
население		3 910,10	кв.м	4,63	18 103,76
юридические лица		243,90	кв.м	1,89	460,97
<b>текущий ремонт по плану :</b>					
<b>4154*3,15 =13085,1 руб.</b>		в соответствии с требованиями Постановления		форма-КС 2	

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 910,10	руб.	2,32	9 071,41
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		3 910,10	кв.м	0,71	2 776,17
юридические лица		243,90	кв.м	0,71	173,17
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3 910,10	кв.м.	5,59	21 857,56
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,59	1 363,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	752,089	кВт./ч	5,15	3 873,26
юридические лица	ежедневно	46,913	кВт./ч	5,15	241,60
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 910,10	кв.м	0,75	2 932,78
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		3 910,10	кв.м	0,12	469,19
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>87 471,60</b>

2. Всего за период с "01" июля 2023 года по "31"июля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **87 471,60** руб.

Восемьдесят семь тыс. четыреста семьдесят один руб . 60 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)