

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

июн

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "04" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

7

по улице:

Плеханова

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 154,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

243,90

общая площадь жилых помещений, кв.м

3 910,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			13,03- жилая 10,26- нежилая	53 451,06
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			7 767,98
население	3 910,10	кв.м	1,87	7 311,89
юридические лица	243,90	кв.м	1,87	456,09
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			16 616,00
население	3 910,10	кв.м	4,00	15 640,40
юридические лица	243,90	кв.м	4,00	975,60
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			17 549,85
население	3 910,10	кв.м	4,28	16 735,23
юридические лица	243,90	кв.м	3,34	814,63
текущий ремонт по плану :				
4154*2,88 =11964,10 руб.				
в соответствии с				

смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения
смена светильника 5п-2 эт
вырезка сухих веток на придомовой территории

требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

3 035,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 910,10	руб.	2,18	8 524,03
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		3 910,10	кв.м	0,71	2 776,17
юридические лица		243,90	кв.м	0,71	173,17
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3 910,10	кв.м.	5,03	19 667,84
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,03	1 226,82
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 444,085	кВт./ч	5,15	17 737,04
юридические лица	ежедневно	214,831	кВт./ч	5,15	1 106,38
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	32,414	куб.м.	37,82	1 225,88
юридические лица	ежедневно	2,020	куб.м.	37,82	76,40
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	32,414	куб.м.	38,47	1 246,97
юридические лица	ежедневно	2,022	куб.м.	38,47	77,78
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал.	1 683,50	1 401,92
юридические лица	ежедневно	0,052	Гкал.	1 683,50	87,54
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 910,10	кв.м	0,70	2 737,08
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3 910,10	кв.м	0,12	469,19
ИТОГО по факту					103 503,04

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **103 503,04** руб.
Сто три тыс пятьсот три руб. 04 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)