

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за март месяц 2023 года**

г. Асбест "31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "04" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 154,00  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 243,90  
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 910,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>			13,03- жилая 10,26- нежилая	<b>53 451,06</b>	
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>			7 767,98	
<i>население</i>		3 910,10	кв.м	1,87	7 311,89
<i>юридические лица</i>		243,90	кв.м	1,87	456,09
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>			16 616,00	
<i>население</i>		3 910,10	кв.м	4,00	15 640,40
<i>юридические лица</i>		243,90	кв.м	4,00	975,60
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>			17 549,85	
<i>население</i>		3 910,10	кв.м	4,28	16 735,23
<i>юридические лица</i>		243,90	кв.м	3,34	814,63

**текущий ремонт по плану :**  
**4154\*2,88 = 11964,10 руб.**

в соответствии с  
требованиями  
Постановления  
Госстроя РФ от  
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

смена участка трубопровода на системе  
водоснабжения с установкой фасонных частей  
подвал

5 770,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 910,10	руб.	2,18	8 524,03
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		3 910,10	кв.м	0,71	2 776,17
юридические лица		243,90	кв.м	0,71	173,17
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3 910,10	кв.м.	5,03	19 667,84
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,03	1 226,82
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	-5 336,602	кВт./ч	5,15	-27 483,50
юридические лица	ежедневно	214,831	кВт./ч	5,15	1 106,38
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	- 182,466	куб.м.	37,82	-6 900,87
юридические лица	ежедневно	2,020	куб.м.	37,82	76,40
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	- 182,209	куб.м.	38,47	-7 009,58
юридические лица	ежедневно	2,022	куб.м.	38,47	77,78
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал.	1 683,50	1 401,92
юридические лица	ежедневно	0,052	Гкал.	1 683,50	87,54
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 910,10	кв.м	0,70	2 737,08
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3 910,10	кв.м	0,12	469,19
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>44 634,20</b>

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **44 634,20** руб.

Сорок четыре тыс. шестьсот тридцать четыре руб. 20 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)