

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за октябрь месяц 2023 года**

г. Асбест "31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 04 "06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.154,00**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **243,90**  
общая площадь жилых помещений, кв.м **3.910,10**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО			14,09 - жилая 9,94 - нежилая	55.093,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			8.286,13	
население		3.910,10	кв.м	2,01	7.859,30
юридические лица		243,90	кв.м	1,75	426,83
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			17.862,20	
население		3.910,10	кв.м	4,30	16.813,43
юридические лица		243,90	кв.м	4,30	1.048,77
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			18.564,73	
население		3.910,10	кв.м	4,63	18.103,76
юридические лица		243,90	кв.м	1,89	460,97
<b>текущий ремонт по плану:</b> <b>4154*3,15 = 13085,1 руб.</b>					
смена запорной арматуры д. 15 на системе отопления	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
- смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв1					
- смена муфты на системе отопления кв.20					
			руб.	7.339,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.910,10	руб.	2,32	9.071,41

форма-КС 2



Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"		ежедневно				
население			3.910,10	кв.м	0,71	2.776,17
юридические лица			243,90	кв.м	0,71	173,17
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"						
население		ежедневно	3.910,10	кв.м.	5,59	21.857,56
юридические лица		ежедневно	243,90	кв.м.	5,59	1.363,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.						
население		ежедневно	-	кВт/ч	5,15	-
юридические лица		ежедневно	-	кВт/ч	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население		ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица		ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население		ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица		ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население		ежедневно	-	Гкал	1.683,50	-
юридические лица		ежедневно	-	Гкал	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"						
		ежегодно	3.910,10	кв.м	0,75	2.932,78
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"						
			3.910,10	кв.м	0,12	469,19
<b>ИТОГО по факту</b>						<b>90.695,74</b>

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90.695,74** руб. Девяносто тысяч шестьсот девяносто пять руб. 74 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)