

АКТ № 9

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за сентября месяц 2023 года**

г. Асбест "30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 04 "06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.154,00**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **243,90**  
общая площадь жилых помещений, кв.м **3.910,10**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" 000			14,09 - жилая 9,94 - нежилая	55.093,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170			8.286,13	
население		3.910,10	кв.м	2,01	7.859,30
юридические лица		243,90	кв.м	1,75	426,83
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170			17.862,20	
население		3.910,10	кв.м	4,30	16.813,43
юридические лица		243,90	кв.м	4,30	1.048,77
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170			18.564,73	
население		3.910,10	кв.м	4,63	18.103,76
юридические лица		243,90	кв.м	1,89	460,97
<b>текущий ремонт по плану : 4154*3,15 =13085,1 руб.</b>					
смена пакетного выключателя кв. 6	в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170		форма-КС 2		
- ремонт кровли кв. 29				руб.	1.181,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) 000 "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.910,10	руб.	2,32	9.071,41
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" 000	ежедневно				
население		3.910,10	кв.м	0,71	2.776,17

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3.910,10	кв.м.	5,59	21.857,56
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,59	1.363,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1.116,369	кВт/ч	5,15	5.749,30
юридические лица	ежедневно	69,635	кВт/ч	5,15	358,62
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	3.910,10	кв.м	0,75	2.932,78
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"					
		3.910,10	кв.м	0,12	469,19
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>90.645,66</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90.645.66** руб. Девяносто тысяч шестьсот сорок пять руб. 66 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)